

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОБУХВАТУ МОНАСТИРА ПОКРОВА ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ У ЛЕШЈУ**

Манастир Покрова пресвете Богородице у селу Лешје, код Параћина је 2024. године озаконоио 3 објекта и то: цркву Светог Јована Богослова, стари конак и нови конак. Такође је у поступку озакоњења још неколико објеката у оквиру комплекса овог манастира. С обзиром да објекти које би требало озакопити у наредном периоду, леже на више парцела односно да нису решени имовинско правни односи на предметним парцелама, као и чињеница да поједини приступни путеви до манастира и око манастира нису у Служби за катастар непокретности Параћин уписани као путеви, односно да се фактичко стање трасе ових путева на терену не поклапа са оним што је уписано у катастру, Комисија за Планове је на седници одржаној 09.04.2025. године дала позитивно мишљење о потреби израде Плана детаљне регулације за ово подручје, којим би се ови проблеми превазишли, односно чиме би се створио плански и правни основ за експроптијацију, изградњу, уређење, развој и заштиту овог подручја. Планом би се такође дефинисала подручја јавних површина, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене, мере заштите животне средине, зоне заштите и сл.

У складу са наведеним као и у складу са Законом о планирању и изградњи, надлежни орган за припрему Плана је прибавио неопходна мишљења и сагласности у циљу израде ове Одлуке, а која су наведена у самој Одлуци.